

電子招標平台

網上登記使用手冊

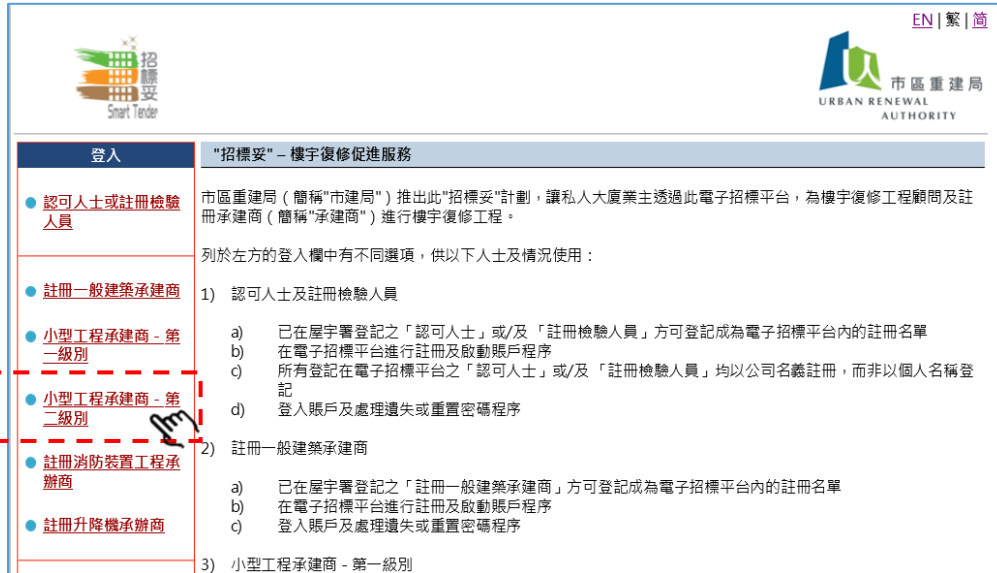
(適用於小型工程承建商 - 第二級別)

目錄

- | | | |
|------------|--------------------|--------------------|
| (1) | 建立賬戶 - 網上登記 | P.3 – P.11 |
| (2) | 建立副賬戶 | P.12 – P.15 |

(1) 建立賬戶 - 網上登記

- 1) 前往網站 (<https://smarttender.brplatform.org.hk/>) 並選取“小型工程承建商 - 第二級別”

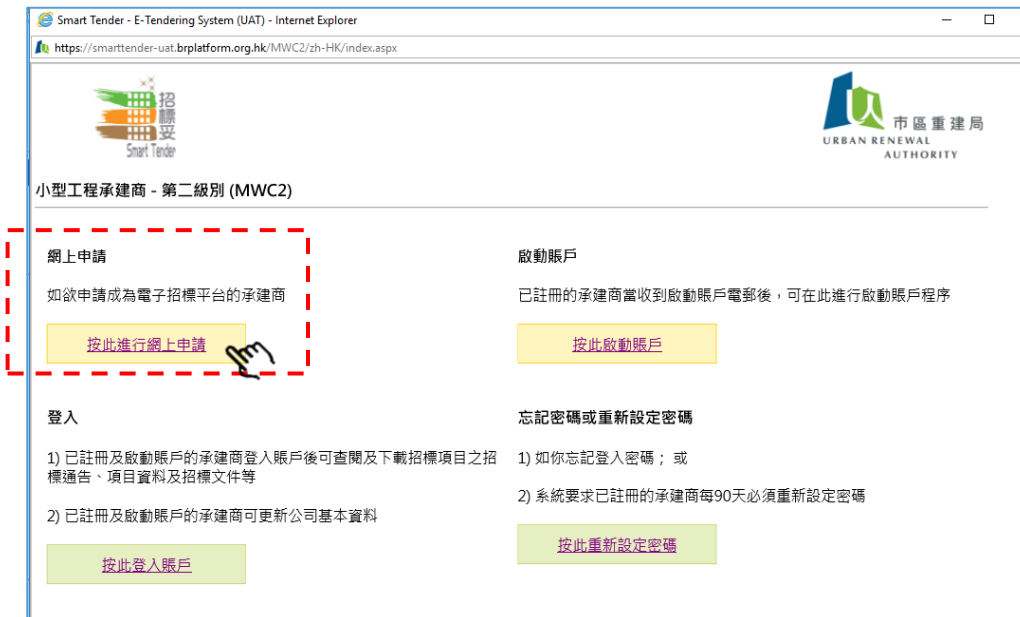


The screenshot shows the registration options on the Smart Tender website. A red dashed box highlights the 'Small Engineering Contractor - Level 2' option. A hand cursor is pointing at this option.

登入	"招標妥" - 樓宇復修促進服務
<ul style="list-style-type: none"> 認可人士或註冊檢驗人員 註冊一般建築承建商 小型工程承建商 - 第二級別 小型工程承建商 - 第二級別 註冊消防裝置工程承辦商 註冊升降機承辦商 	<p>市區重建局（簡稱“市建局”）推出此“招標妥”計劃，讓私人大廈業主透過此電子招標平台，為樓宇復修工程顧問及註冊承建商（簡稱“承建商”）進行樓宇復修工程。</p> <p>列於左方的登入欄中有不同選項，供以下人士及情況使用：</p> <ol style="list-style-type: none"> 認可人士及註冊檢驗人員 <ol style="list-style-type: none"> 已在屋宇署登記之「認可人士」或/及「註冊檢驗人員」方可登記成為電子招標平台內的註冊名單 在電子招標平台進行註冊及啟動賬戶程序 所有登記在電子招標平台之「認可人士」或/及「註冊檢驗人員」均以公司名義註冊，而非以個人名稱登記 登入賬戶及處理遺失或重置密碼程序 註冊一般建築承建商 <ol style="list-style-type: none"> 已在屋宇署登記之「註冊一般建築承建商」方可登記成為電子招標平台內的註冊名單 在電子招標平台進行註冊及啟動賬戶程序 登入賬戶及處理遺失或重置密碼程序 小型工程承建商 - 第一級別

- 2) 選取「網上申請」以開始申請程序，並準備以下所需文件的電子版

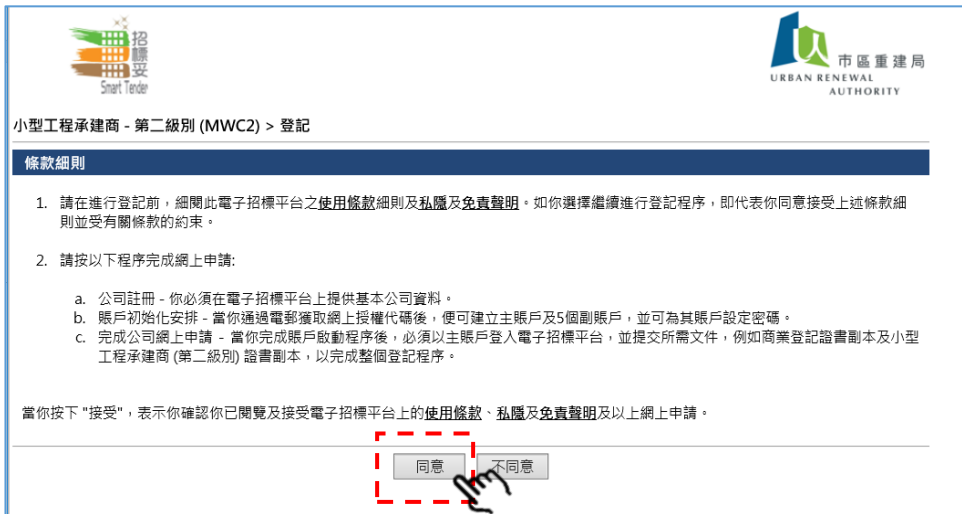
- 商業登記證書
- 由屋宇署發出的註冊一般建築承建商證書



The screenshot shows the registration page for 'Small Engineering Contractor - Level 2 (MWC2)'. A red dashed box highlights the 'Online Application' section. A hand cursor is pointing at the 'Apply for Online Application' button.

網上申請	啟動賬戶
<p>如欲申請成為電子招標平台的承建商</p> <p>按此進行網上申請</p>	<p>已註冊的承建商當收到啟動賬戶電郵後，可在此進行啟動賬戶程序</p> <p>按此啟動賬戶</p>
<p>登入</p> <ol style="list-style-type: none"> 已註冊及啟動賬戶的承建商登入賬戶後可查閱及下載招標項目之招標通告、項目資料及招標文件等 已註冊及啟動賬戶的承建商可更新公司基本資料 <p>按此登入賬戶</p>	<p>忘記密碼或重新設定密碼</p> <ol style="list-style-type: none"> 如你忘記登入密碼；或 系統要求已註冊的承建商每90天必須重新設定密碼 <p>按此重新設定密碼</p>

3) 請仔細閱讀使用條款及細則，然後按「同意」以繼續有關申請



招標 妥 Smart Tender

市區重建局 URBAN RENEWAL AUTHORITY

小型工程承建商 - 第二級別 (MWC2) > 登記

條款細則

- 請在進行登記前，細閱此電子招標平台之**使用條款細則**及**私隱及免責聲明**。如你選擇繼續進行登記程序，即代表你同意接受上述條款細則並受有關條款的約束。
- 請按以下程序完成網上申請：
 - 公司註冊 - 你必須在電子招標平台上提供基本公司資料。
 - 賬戶初始化安排 - 當你通過電郵獲取網上授權代碼後，便可建立主賬戶及5個副賬戶，並可為其賬戶設定密碼。
 - 完成公司網上申請 - 當你完成賬戶啟動程序後，必須以主賬戶登入電子招標平台，並提交所需文件，例如商業登記證書副本及小型工程承建商 (第二級別) 證書副本，以完成整個登記程序。

當你按下 "接受"，表示你確認你已閱覽及接受電子招標平台上的**使用條款、私隱及免責聲明**及以上網上申請。

同意 不同意

4) 填妥所需公司資料



招標 妥 Smart Tender

市區重建局 URBAN RENEWAL AUTHORITY

小型工程承建商 - 第二級別 (MWC2) > 登記

* 必需填寫

公司資料

公司名稱 * (英文)
(中文)

(在電子招標平台上以公司名義註冊而非個人身份註冊。公司名稱必須與商業登記證上顯示的完全相同。(包括拼寫，特殊字符和間距))

地址 *

(公司地址必須與您公司最新的商業登記證上顯示的完整地址 (包括拼寫，特殊字符和間距) 完全相同。)

註冊國家及地區 * 香港

商業登記證書編號 *

(只需輸入商業登記證的頭8位數字 E.g. 12345678 - 000 - 001。)

小型工程承建商 (第二級別) 註冊編號 * 小型工程承建商 (第二級別) 註冊編號: MWC /


類型 * A - 改動及加建工程
 B - 修葺工程
 C - 關乎招牌的工程
 D - 排水工程
 E - 關乎適意設施的工程
 F - 飾面工程
 G - 拆卸工程
 H - 關乎建築物內的通風系統的工程

請按小型工程承建商證書內所示之工程類型填寫以上選項，只有屬於第二級別之類型方可接受。

填寫的資料必須與商業登記證上的完全相同。

填寫的資料必須與註冊承辦商證書上的完全相同。

5) 填妥所需公司資料，然後按“下一步”

<p>會否參予樓宇排水系統維修資助計劃(註)下的招標項目</p>	<p>請按小型工程承建商證書內所示之工程類型填寫以上選項，只有屬於第二級別之類型方可接受。</p> <p><input checked="" type="radio"/> 會 <input type="radio"/> 不會</p>	<p>選擇會否參與「樓宇排水系統維修資助計劃」下的招標項目</p>
<p>請就參與「樓宇排水系統維修資助計劃」的樓宇規模表達其投標意願(註)</p>	<p>參與投標的樓宇規模的住用單位數目</p> <p><input type="checkbox"/> 20個或以下 <input type="checkbox"/> 21-50個 <input type="checkbox"/> 51-100個 <input type="checkbox"/> 101-150個 <input type="checkbox"/> 151-200個 <input type="checkbox"/> 201個或以上</p> <p>全選 取消全選</p>	<p>如“會”，請選擇參與投標的樓宇規模的住用單位數目</p>
<p>技術總監姓名</p>	<p><input type="text"/></p> <p>*技術總監乃公司主管，並負責統籌維修工程。</p>	<p>此電子郵箱地址用作日後接收通告提示及最新資訊之用，故必須確保提供有效及準確的電郵地址。</p>
<p>獲授權簽署人姓名(註)</p>	<p><input type="text"/></p> <p>*技術總監乃公司主管，並負責統籌維修工程。</p>	
<p>電郵帳戶</p>	<p><input type="text"/></p> <p>(為確保所有招標資訊可轉達至公司負責人，敬請提供公司電郵地址而不是個別人士之私人電郵，減少因公司人士變動而錯失獲取資訊的情況。)</p>	
<p>是次申請欲登記在那個電子招標平台?</p>	<p><input type="radio"/> 招標妥 - 電子招標平台(註) <input type="radio"/> 電子招標平台(公眾版)(註) <input type="radio"/> 上述兩個電子招標平台均註冊(註)</p>	
<p>主要聯絡人資料</p>		
<p>姓名 *</p>	<p><input type="text"/></p>	
<p>職位 *</p>	<p><input type="text"/></p>	
<p>聯絡電話 *</p>	<p>(Hong Kong) <input type="text"/></p>	<p><input type="text"/></p>
<p>傳真號碼</p>	<p>(Hong Kong) <input type="text"/></p>	<p><input type="text"/></p>
<p>注意：請確保以上輸入的資料全部正確無誤，當按“下一步”後便不能作出任何修改。若發現任何資料有遺漏或與提交之證明文件有不相符，市區重建局將不能繼續處理是次註冊程序，貴公司須要重新申請。 當按“下一步”後，系統將會向你提供的公司電郵帳戶發出一組驗證碼，請按指示輸入有關驗證碼以繼續進行申請程序。</p>		
<p><input type="button" value="下一步"/></p> 		

6) 現在請你檢查剛才於申請中填寫的電郵地址

6.1) 從你收到的電郵複製《驗證碼》



6.2) 在相關欄位中輸入《驗證碼》，然後按“核實驗證碼”



6.3) 確認電郵地址，按“下一步”繼續



7) 按要求設定登入密碼



招標受 Smart Tender

市區重建局
URBAN RENEWAL
AUTHORITY

小型工程承建商 - 第二級別 (MWC2) > 登記

輸入進入系統代碼 → 公司基本資料 → 設置密碼 → 啟動帳戶

* 必需填寫

用戶資料

使用者名稱	510
新密碼	(8-16字符) (密碼須包含數字, 英文(大寫或小寫)及鍵盤上的特殊字符) (每90天需要重設登入密碼)
確認密碼	

重新設定密碼

8) 成功設定登入密碼後，按「登入」以完成申請程序及提交所須證明文件。



小型工程承建商 - 第二級別 (MWC2) > 登記

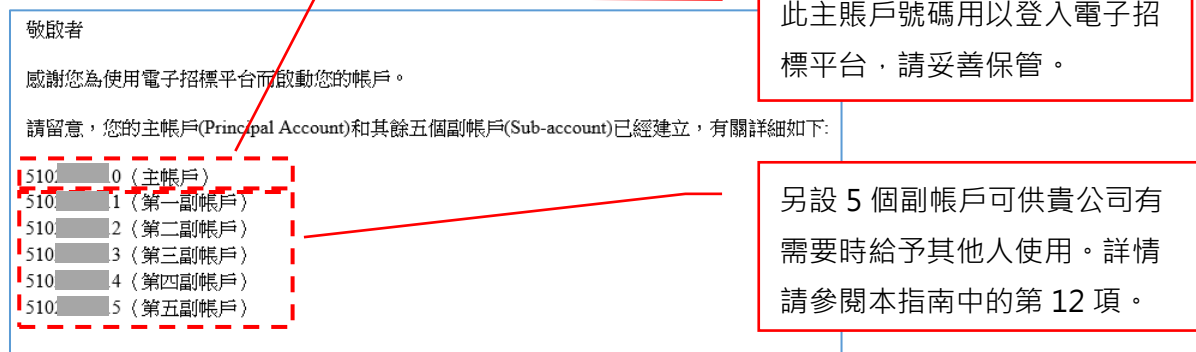
輸入進入系統代碼 → 公司基本資料 → 設置密碼 → 啟動帳戶

您已成功啟動帳戶。請您必須登主帳戶，提供更多的公司詳細資訊和相關文件，例如您的商業登記證(營業執照)或同類資料，以完成登記。

如你在使用此電子招標平台上遇上任何問題或疑問，請透過電郵形式(ura@e-tendering.com)與我們聯絡，以便我們提供協助。我們的辦公時間為星期一至五，上午九時至下午六時，星期六、星期日及公眾假期除外。

登入

9) 再次查閱已登記的電郵地址。你會收到確認電郵，其中包含一個主帳戶及五個副帳戶之登入號碼。



敬啟者

感謝您為使用電子招標平台而啟動您的帳戶。

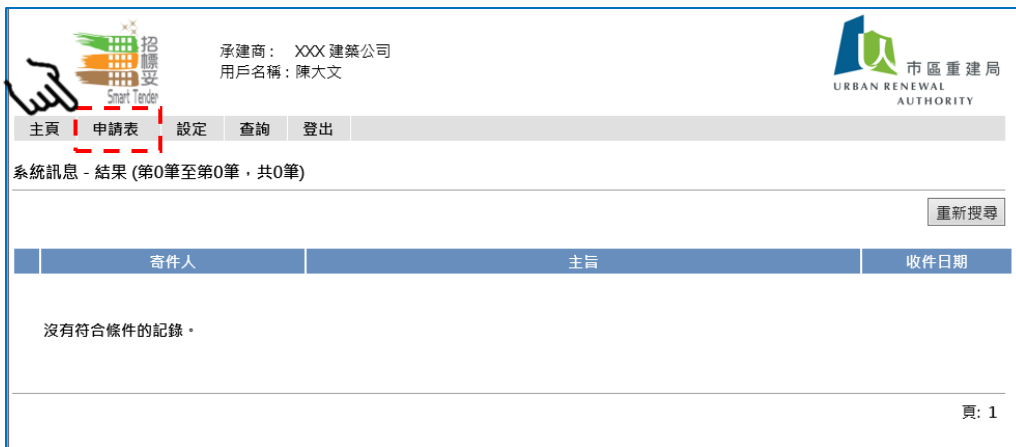
請留意，您的主帳戶(Principal Account)和其餘五個副帳戶(Sub-account)已經建立，有關詳細如下:

- 510-0 (主帳戶)
- 510-1 (第一副帳戶)
- 510-2 (第二副帳戶)
- 510-3 (第三副帳戶)
- 510-4 (第四副帳戶)
- 510-5 (第五副帳戶)

此主帳戶號碼用以登入電子招標平台，請妥善保管。

另設 5 個副帳戶可供貴公司有需要時給予其他人使用。詳情請參閱本指南中的第 12 項。

10) 在選單中揀選「申請表」



Smart Tender

承建商: XXX 建築公司
用戶名稱: 陳大文

市區重建局
URBAN RENEWAL
AUTHORITY

主頁 | **申請表** | 設定 | 查詢 | 登出

系統訊息 - 結果 (第0筆至第0筆, 共0筆)

重新搜尋

寄件人	主旨	收件日期
沒有符合條件的記錄。		

頁: 1

11) 按「上載」以提交所須證明文件



Smart Tender

承建商: XXX 建築公司
用戶名稱: 陳大文

市區重建局
URBAN RENEWAL
AUTHORITY

主頁 | 申請表 | 設定 | 查詢 | 登出

承建商登記申請表

請填寫並提交本申請表以供評審。
* 必需填寫

如有需要, 可修改公司資料。

編輯 | 提交評審

公司資料

公司名稱 * XXX Construction Company
XXX 建築公司 (英文)
(中文)

地址 * No. 1, ABC Street, Hong Kong

註冊國家及地區 * Hong Kong

商業登記證書編號 * 88888889

小型工程承建商 (第二級別) 註冊編號 * 小型工程承建商 (第二級別) 註冊編號: MWC1234/6789

類型 * A,B,C,D,E,F,G,H

會否參予樓宇排水 會

提供文件

(1) 商業登記證 (營業執照) *

(2) 小型工程承建商 (第二級別) 證書 *

(3) 關聯公司申報確認書 *
(請先按此下載, 然後上載已簽署的確認書)

備註

重新評審承建商登記的資格

市區重建局 (下稱「市建局」) 會按任何可能影響貴公司申請資格的新資料, 對貴公司成為電子招標平台註冊承辦商的資格作出評審。而市建局會因應不同的特殊情況而暫停個別賬戶的運作而無須作出預先通知及任何賠償。

上載

按此上載所須的證明文件

下載並列印此「關聯公司申報確認書」, 簽署確認後將其上載。此文件必須提交作評審之用。

提交評審

12) 上載所需文件後，按「保存」以返回上一頁

承建商登記申請表

提供文件 * 必需填寫

(1) 商業登記證 (營業執照) Browse...

(2) 小型工程承建商 (第二級別) 證書 Browse...

(3) 關聯公司申報確認書 Browse...

13) 檢查已上載之文件正確無誤，然後於版面的上方或下方按「提交評審」

主頁 申請表 設定 查詢 登出

承建商登記申請表

請填寫並提交本申請表以供評審 * 必需填寫

公司資料 編輯

公司名稱 (英文)
XXX Construction Company
XXX 建築公司 (中文)

地址 No. 1, ABC Street, Hong Kong

註冊國家及地區 Hong Kong

商業登記證書編號 XXXXXXXXXX

是次申請欲登記在 上述兩個電子招標平台均註冊
那個電子招標平台?

提供文件

(1) 商業登記證 (營業執照) [下載](#)

(2) 小型工程承建商 (第二級別) 證書 [下載](#)

(3) 關聯公司申報確認書 [下載](#)

(請先[按此](#)下載，然後上載已簽署的確認書)

備註

重新評審承建商登記的資格

市區重建局 (下稱「市建局」) 會按 任何可能影響貴公司申請資格的新資料，對貴公司成為電子招標平台註冊承辦商的資格作出評審。而市建局會因應不同的特殊情況而暫停個別賬戶的運作而無須作出預先通知及任何賠償。

14) 細閱聲明並點擊方格確認。最後，按「提交評審」以完成申請程序



招標安 Smart Tender

承建商: XXX 建築公司
用戶名稱: 陳大文

市區重建局
URBAN RENEWAL
AUTHORITY

主頁 申請表 設定 查詢 登出

承建商登記申請表

聲明

本人/吾等謹代表 XXX Construction Company, 申請成為電子招標平台註冊人士, 並證實此表格內填寫及提供的資料或有關證明文件均全部屬真正確無誤。

承建商聲明它是被上述人士授權確認該人士已收到、閱讀並理解市區重建局(下稱「市建局」)的《資料政策通告》(下稱「該通告」), 並同意受其約束(以市建局不時修訂之版本為準)。承建商聲明承建商代該人士向市建局提供的所有個人資料(a)均藉合法的方法收集; 及(b) 盡承建商所知的所有要項上均為準確。承建商同意確保, 就市建局收集及由承建商提供予市建局的所有相關個人資料, 已從該人士取得所需的同意, 且該人士知悉市建局可以不時通過承建商提供給該人士有關該通告中所載目的, 並根據市建局對使用及披露個人資料的政策去使用、轉移或披露該人士的所有個人資料和資訊, 而該人士知悉他們可擁有要求查閱及更改市建局持有其資料的法律權利。

公司代表姓名: 陳大文
公司代表職位: 經理
聯絡電話: [REDACTED]
日期: 2021/04/28

提交評審 上一頁

15) 你的申請現正由市建局處理, 你將於 7 個工作天內收到電郵以得悉其申請結果。



招標安 Smart Tender

承建商: XXX 建築公司
用戶名稱: 陳大文

市區重建局
URBAN RENEWAL
AUTHORITY

主頁 申請表 設定 查詢 登出

承建商登記申請表

您的申請正在評審中。

公司資料

公司名稱 * XXX Construction Company (英文)
XXX 建築公司 (中文)

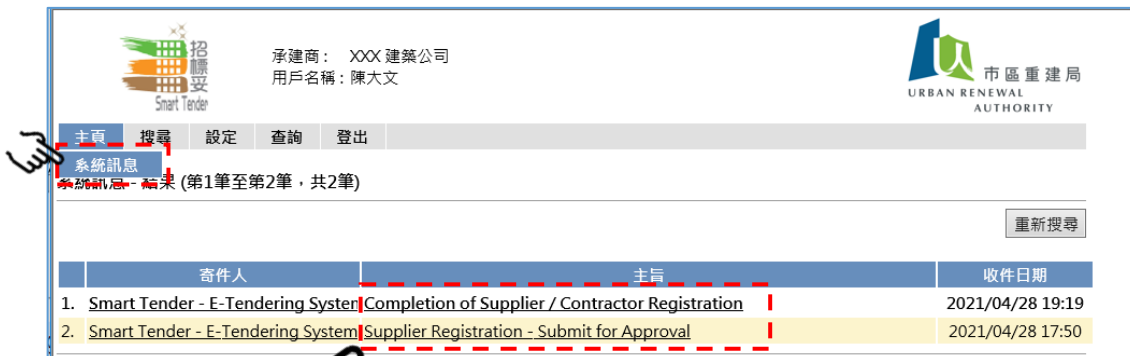
地址 * No. 1, ABC Street, Hong Kong

註冊國家及地區 * Hong Kong

商業登記證書編號 * [REDACTED]

小型工程承建商 (第二級別) 註冊編號: MWC [REDACTED]

16) 你亦可以登入「電子招標平台」並於主頁下選取「系統訊息」查看申請進度



招標安 Smart Tender

承建商: XXX 建築公司
用戶名稱: 陳大文

市區重建局
URBAN RENEWAL
AUTHORITY

主頁 搜尋 設定 查詢 登出

系統訊息 (第1筆至第2筆, 共2筆)

重新搜尋

寄件人	主旨	收件日期
1. Smart Tender - E-Tendering System	Completion of Supplier / Contractor Registration	2021/04/28 19:19
2. Smart Tender - E-Tendering System	Supplier Registration - Submit for Approval	2021/04/28 17:50

17) 如你的申請已成功獲得批核，你會收到以下訊息：

主頁	搜尋	設定	查詢	登出
系統訊息 - 檢視				
寄件人	Smart Tender - E-Tendering System		收件日期	2021/04/29 09:36
主旨	Completion of Consultant /Contractor Registration			
訊息	<p>Dear Sir/Madam,</p> <p>Thank you for submitting your outstanding company details and requested information as part of the registration process. We confirm that the registration process has now been completed and you are now fully registered as a Consultant/Contractor with the URA TENDER Website.</p> <p>If you have any question, please feel free to contact URA by email (ST@ura.org.hk).</p> <p>For any further information or enquiries, please contact our Helpdesk at telephone no. (852) 8109 1811 during office hours (Mon. to Fri. 09:00 - 18:00, Hong Kong time) or send us an email at enquiry@e-tendering.com.</p> <p>Yours sincerely, Urban Renewal Authority</p>			

18) 當你已獲通知申請成功，你便可登入系統查閱有關招標項目及下載招標文件。




小型工程承建商 - 第二級別 (MWC2)

網上申請

如欲申請成為電子招標平台的承建商

[按此進行網上申請](#)

啟動賬戶

已註冊的承建商當收到啟動賬戶電郵後，可在此進行啟動賬戶程序

[按此啟動賬戶](#)

登入

1) 已註冊及啟動賬戶的承建商登入賬戶後可查閱及下載招標項目之招標通告、項目資料及招標文件等

2) 已註冊及啟動賬戶的承建商可更新公司基本資料

[按此登入賬戶](#)

忘記密碼或重新設定密碼

1) 如你忘記登入密碼；或


2) 系統要求已註冊的承建商每90天必須重新設定密碼


[按此重新設定密碼](#)

- 你必須每隔 90 天更改密碼一次
- 如你忘記登入密碼，可按此重新設定。其程序於上述驗證電郵之過程相似。

(2) 建立副帳戶

- 1) 如你需要其他人處理其的投標項目，你可設置最多 5 個副帳戶：
 - 選取「設定」下的「更改用戶資料」
 - 填寫有關資料後並選取「啟用」方格
 - 完成後按“保存”





承建商：XXX 建築公司
用戶名稱：陳大文

主頁	搜尋	設定	查詢	登出
----	----	----	----	----

更新用戶資料	更改公司資料
更新用戶資料	更改用戶資料
更新用戶資料	更改密碼

* 必需填寫

主帳戶	
帳戶名稱	510-███.10
姓名 *	<input type="text" value="陳大文"/>
職位 *	<input type="text" value="經理"/>
聯絡電話 *	(Hong Kong) <input type="text" value="███-██-██"/>
傳真號碼	(Hong Kong) <input type="text" value=""/>
電郵帳戶 *	<input type="text" value=""/>
第1個子帳戶	
帳戶名稱	510-███.1 <input type="checkbox"/> 啟用
姓名	<input type="text"/>
職位	<input type="text"/>
聯絡電話	(Hong Kong) <input type="text"/>
傳真號碼	(Hong Kong) <input type="text"/>
電郵帳戶	<input type="text"/>
第2個子帳戶	
帳戶名稱	510-███.2 <input type="checkbox"/> 啟用
姓名	<input type="text"/>

第5個子帳戶	
帳戶名稱	510-███.5 <input type="checkbox"/> 啟用
姓名	<input type="text"/>
職位	<input type="text"/>
聯絡電話	(Hong Kong) <input type="text"/>
傳真號碼	(Hong Kong) <input type="text"/>
電郵帳戶	<input type="text"/>

- 2) 如你是副帳戶的持有人並需要處理有關招標項目，你需於首次登入公開電子招標平台時啟動其帳戶。

2.1) 選取「按此啟動帳戶」



Small Engineering Contractor - Second Level (MWC2)

網上申請
如欲申請成為電子招標平台的承建商

[按此進行網上申請](#)

登入

1) 已註冊及啟動帳戶的承建商登入帳戶後可查閱及下載招標項目之招標通告、項目資料及招標文件等

2) 已註冊及啟動帳戶的承建商可更新公司基本資料

[按此登入帳戶](#)

啟動帳戶
已註冊的承建商當收到啟動帳戶電郵後，可在此進行啟動帳戶程序

[按此啟動帳戶](#)

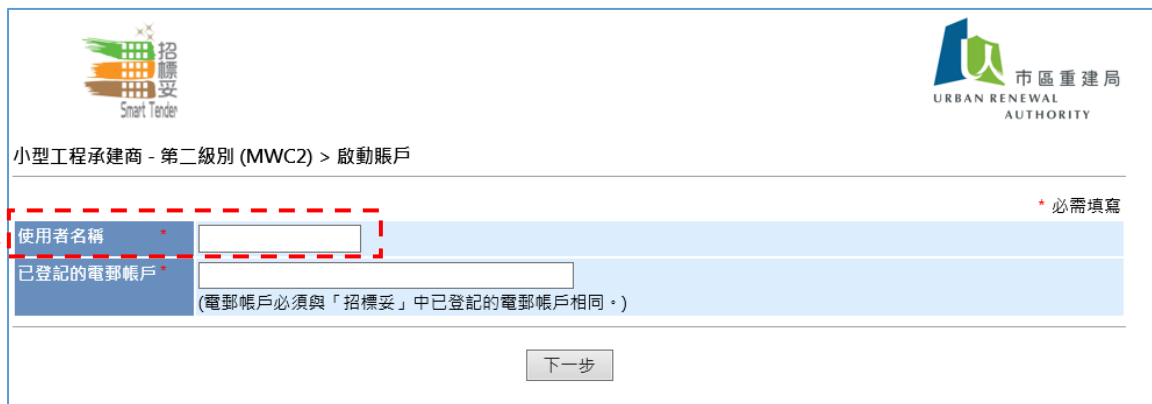
忘記密碼或重新設定密碼

1) 如你忘記登入密碼；或

2) 系統要求已註冊的承建商每90天必須重新設定密碼

[按此重新設定密碼](#)

2.2) 輸入帳戶編號及已登記之電郵地址



Small Engineering Contractor - Second Level (MWC2) > 啟動帳戶

使用者名稱 * * 必需填寫

已登記的電郵帳戶 * *
(電郵帳戶必須與「招標妥」中已登記的電郵帳戶相同。)

[下一步](#)

副帳戶之登入帳戶編號可於主帳戶之確認電郵中查閱。詳情可參照本指南中的第 7 項。

2.3) 檢查你提供的電郵地址並從電郵中複製「驗證碼」

樣本

敬啟者

用以啟動帳戶的驗證碼(Verification Code)為58851746。這個代碼將於15分鐘後或正式使用後失效。

如對上述事宜有任何查詢，請以電郵形式與客戶服務中心聯絡(ura@e-tendering.com)

此致
市區重建局




小型工程承建商 - 第二級別 (MWC2) > 啟動帳戶

系統已經將驗證碼發送至已登記的電郵帳戶。請按“核實驗證碼”輸入驗證碼以核實你是帳號所有者。

如你在使用此電子招標平台上遇上任何問題或疑問，請透過電郵形式(ura@e-tendering.com)與我們聯絡，以便我們提供協助。我們的辦公時間為星期一至五，上午九時至下午六時，星期六、星期日及公眾假期除外。

2.4) 在相關欄位中輸入「驗證碼」




小型工程承建商 - 第二級別 (MWC2) > 啟動帳戶

請在下面輸入驗證碼以核實你是帳號所有者。



- 驗證碼長度為8個字符。

* 必需填寫

用戶資料

使用者名稱	510 [] 1
已登記的電郵帳戶	[]
驗證碼	[]

2.5) 設定你的副帳戶登入密碼以完成帳戶的啟動程序


小型工程承建商 - 第二級別 (MWC2) > 啟動帳戶

* 必需填寫

用戶資料

使用者名稱	510. [redacted] 1
已登記的電郵帳戶	[redacted]
新密碼 *	<input type="password"/> (8-16字符) (密碼須包含數字, 英文 (大寫或小寫) 及鍵盤上的特殊字符) (每90天需要重設登入密碼)
確認密碼 *	<input type="password"/>

2.6) 如你成功啟動帳戶，你會收到以下訊息：




小型工程承建商 - 第二級別 (MWC2) > 啟動帳戶

你已成功啟動帳戶。

如你在使用此電子招標平台上遇上任何問題或疑問，請透過電郵形式(ura@e-tendering.com)與我們聯絡，以便我們提供協助。我們的辦公時間為星期一至五，上午九時至下午六時，星期六、星期日及公眾假期除外。