

# 電子招標平台 – 「業主專區」用戶指南

## (適用於以共用登入名稱人士使用)

使用電子招標平台業主專區時，請申請人留意以下要點：

- 1) 賬戶登入編號是預設及不可以更改，當首次登入時，必須更改密碼。故此，當收到此通知信後，請立即以指定編號及密碼登入系統，並按照指示及要求，更改一個合適的密碼；
- 2) 當更改有關密碼後，必須於「原則上批准通知書」發出日期當天起計1個月內將賬戶登入編號及已更新的密碼分派予各業主使用，詳情可參閱此用戶使用指南內的通知書範本，而此登入編號及密碼只適用於該\*大廈 / 屋苑之所有業主；
- 3) 持有此賬戶登入編號及密碼之業主，只可查閱所屬\*大廈/屋苑之資料，並不適用於其他\*大廈/屋苑。故此，請勿將此登入編號及密碼分發給非\*大廈/屋苑業主；
- 4) 如 貴大廈/屋苑日後希望更改密碼，請以書面形式向市建局提出，市建局將會作出處理及安排；
- 5) 由於業主在系統上查閱的文件可能涉及維修工程中相對重要的資訊，申請人代表應主動與市建局磋商一個合適的時間以上載相關文件；
- 6) 所有上載之資料及文件只可作參考用途，市建局已盡力確保有關版頁的資訊在上載當日準確。惟對該等資料，本局不能保證其真確性，亦不會就任何錯誤、遺漏、錯誤陳述、失實陳述（不論明示或暗示的）或錯誤使用承擔任何責任。對任何因使用或不當使用或依據此網頁所載的任何資訊而引致或所涉及的任何損失、毀壞或損害（包括但不限於相應而生的損失、毀壞或損害），市建局一概不承擔任何法律責任、義務或責任，並保留追索權利。

## 電子招標平台 - 「大廈或屋苑業主專區」之登入程序簡介

- 1) 透過以下「樓宇復修平台網頁」進入電子招標平台業主專區之超連結

<https://brplatform.org.hk/>



- 2) 揀選「招標妥 - 電子招標平台」並按「按此進入」鍵進入電子招標平台之版  
頁

## 電子招標平台 - 「業主專區」用戶指南 (適用於以共用登入名稱人士使用)

The screenshot shows the website's navigation bar with links like 'Home Center', 'Download Center', 'Online Help', 'Electronic Tendering Platform', and 'ENGLISH'. Below the navigation bar is a menu with six items: 1. Preventive Maintenance, 2. Building Issues and Orders, 3. Tendering Procedures, 4. Tendering Plans and Support, 5. Tendering Information Library, and 6. Engineering Information Center. The main content area features the 'Smart Tender' logo and two columns of information. The left column is for 'Smart Tender' (招標妥 - 電子招標平台) and the right column is for 'Public Version' (電子招標平台(公眾版)). Both columns have a 'Log In' (按此進入) button. A red box highlights the 'Log In' button for the 'Smart Tender' platform, with a red arrow pointing to it.

### 3) 電子招標平台首頁 - 按「大廈或屋苑業主專區」登入

# 電子招標平台 - 「業主專區」用戶指南 (適用於以共用登入名稱人士使用)



## 4) 揀選「登入」鍵進入所屬大廈之版頁



## 5) 按市建局提供的「賬戶登入名稱」及「密碼」登入系統

大廈或屋苑業主 > 登入

賬戶登入名稱

密碼

(請將賬戶名稱/業主或業主代表名稱登入名稱和密碼。)

登入 忘記密碼

## 6) 首次登入

首次登入必須按指示更改密碼，然後再確認所選用之密碼一次，才可進入所屬樓宇/屋苑版頁。

- 1) 設定之密碼有大小寫之分，並必須具有 **8-16 個字**，包括由字母、數字和鍵盤上的特殊符號組成。
- 2) 所有派發予各業主使用之賬戶登入編號及已更新的密碼均為通用及單一的組合，適用於所屬樓宇/屋苑之所有業主。

樓宇/屋苑業主 > 登入

賬戶登入名稱 3000006160

新密碼

確認密碼

(設定之密碼有大小寫之分，並必須具有最少8個字，包括由字母、數字和鍵盤上的特殊符號組成)

登入 上頁

7) 所屬樓宇/屋苑主版頁，可瀏覽以下訊息:

- 7.1. 免責聲明
- 7.2. 招標妥項目編號、樓宇名稱及地址
- 7.3. 按不同工程階段所上載之文件位置，分別為
  - (a) 第一階段：策劃工程階段
  - (b) 第二階段：招聘工程顧問階段
  - (c) 第三階段：籌備標書階段
  - (d) 第四階段：招聘承建商階段
- 7.4. 文件上載資料

樓宇名稱: 招標委大樓  
用戶名稱: 樓宇/屋苑業主

市區重建局  
URBAN RENEWAL AUTHORITY

主頁 | 查詢 | 登出

樓宇/屋苑詳細資料

免責聲明 **7.1**

1. 此網頁的資料是由市區重建局(「市建局」)更新，只作一般性質及說明用途。  
2. 市建局已盡力確保此網頁的資料在上載當日準確。惟對該等資料，市建局不能保證其絕對準確，亦不會就任何錯誤、遺漏、或錯誤陳述或失實陳述(不論明知或諱平的)承擔任何責任。對任何因使用或不滿使用或依據此網頁所載的任何資料而引致或所涉及的任何損失、毀壞或損害(包括但不限於相應而生的損失、賠償或損害)，市建局概不承擔任何法律責任、義務或責任。

一般信息

項目編號: ST-00000 **7.2**

樓宇名稱及地址: 招標委大樓  
九龍長沙灣道833號長沙灣廣場第2期10樓1001室

第一階段: 策劃工程階段

文件檔	日期
1. 獨立專業人士之報告1	2016/09/05 (Mon)

第二階段: 招聘工程顧問(認可人士/註冊檢驗人員)階段

文件檔	日期
1. 獨立專業人士之報告2	2016/12/01 (Thu) <b>7.3</b>

第三階段: 籌備標書文件階段

文件檔	日期
1. 招標通告	2017/06/01 (Thu)
2. 招標文件	2017/06/01 (Thu) <b>7.4</b>

第四階段: 招聘註冊一般建築承建商階段

文件檔	日期
1. 獨立專業人士之報告3	2017/09/01 (Fri)

## 8) 查閱已上傳的文件

按所選之文件後，該文件便自動下載，螢幕底部將出現以下圖示之字句 (視乎瀏覽器之版本而有所不同)，按打開後便可查閱所選文件內容。由於所有文件均以 pdf 格式展示，故請業主先下載可閱覽有關格式的軟件，才可順利查閱文件內容。



## 業主使用電子招標平台業主下載區之通知書範本

(可因應大廈 / 屋苑之不同需要而作出修改)

致(樓宇/屋苑名稱)各業主:

### 招標妥-電子招標平台之業主下載區

本大廈 / 屋苑已參加市區重建局之「招標妥」，並透過電子招標平台協助業主進行樓宇維修工程的籌備工作。為使整個籌備過程更為公開及透明，各業主現可透過電子招標平台系統，查閱有關工程的報告及意見，藉此令業主們對籌組維修工程之情況有更多了解。有關詳情如下:

- 1)網址 : <https://brplatform.org.hk/tc>
- 2)賬戶登入編號 : XXXXXXXX
- 3)密碼 : XXXXXXXX
- 4)登入程序 :
  - 4.1) : 透過上述網址進入「市建局-樓宇復修平台網頁」中之「招標妥」版面；
  - 4.2) : 點擊位於左列之「大廈 / 屋苑業主」副標題；
  - 4.3) : 輸入上述賬戶登入編號及密碼以進入所屬之大廈 / 屋苑版頁；
  - 4.4) : 查閱大廈 / 屋苑之基本資料及獨立專業人士 / 技術支援人員在各階段提出之評估報告及意見。

上述之賬戶登入編號及密碼只適用於所屬大廈 / 屋苑，請業主妥為保管，並切勿將此賬戶登入編號及密碼透露予其他人士。

如使用上述服務時有任何查詢，歡迎與管理處/業主組織 XXX 先生/女士聯絡，電話: XXXX XXXX。

XXXX 管理處 / 業主組織名稱

XXXX 年 XX 月 XX 日