# 電子招標平台 - 「業主專區」用戶指南

## (適用於以共用登入名稱人士使用)

使用電子招標平台業主專區時,請申請人留意以下要點:

- 1) 賬戶登入編號是預設及不可以更改,當首次登入時,必須更改密碼。故此,當收到此通知信後,請立即以指定編號及密碼登入系統,並按照指示及要求,更改一個合適的密碼;
- 2) 當更改有關密碼後,<u>必須</u>於「原則上批准通知書」發出日期當天起計1 個月內將賬戶登入編號及已更新的密碼分派予各業主使用,詳情可參閱 此用戶使用指南內的通知書範本,而此登入編號及密碼只適用於該\*大 廈/屋苑之所有業主;
- 3) 持有此賬戶登入編號及密碼之業主,只可查閱所屬\*大廈/屋苑之資料, 並不適用於其他\*大廈/屋苑。故此,請勿將此登入編號及密碼分發給 非\*大廈/屋苑業主;
- 4)如 貴大廈/屋苑日後希望更改密碼,請以書面形式向市建局提出,市建 局將會作出處理及安排;
- 5)由於業主在系統上查閱的文件可能涉及維修工程中相對重要的資訊,申 請人代表應主動與市建局磋商一個合適的時間以上載相關文件;
- 6)所有上載之資料及文件只可作參考用途,市建局已盡力確保有關版頁的資 訊在上載當日準確。惟對該等資料,本局不能保證其真確性,亦不會就任何錯 誤、遺漏、錯誤陳述、失實陳述(不論明示或暗示的)或錯誤使用承擔任何責 任。對任何因使用或不當使用或依據此網頁所載的任何資訊而引致或所涉及的 任何損失、毀壞或損害(包括但不限於相應而生的損失、毀壞或損害),市建 局一概不承擔任何法律責任、義務或責任,並保留追索權利。

## 電子招標平台 – 「大廈或屋苑業主專區」之登入程序簡介

1)透過以下「樓宇復修平台網頁」進入電子招標平台業主專區之超連結



2) 揀選「招標妥 - 電子招標平台」並按「按此進入」鍵進入電子招標平台之版 頁

樓宇復修平台			機能中心 字載中心 成上年限 電子指揮平台 🔩 DVG 参考文件注意批批用 可扶護計測 有用問題 取经批判				
1 197515-1989 1989	2 #*#83.0*	3 242644	<b>4</b> #####3±#	5 напазна	6 1888880+0		
■ 電子招標	平台				Q. BH.		
	招 要 这 Sert Teche	電子這種平台		電子招標平台(公眾	<u>151)</u>		
(總用於市區重建局條字被條計劃下的指標源時)		(德用於奠主自行進行的招標導員)					
	按此成人			按此推入	E		
招標妥-電子招標平台			電子損標平台(公開版)				
電子経緯 日参加此 子組織平 標序環境 八貫明 二	電子招標平純為內面置達局「招援兵」計劃其中一項驳阻。讓 已参加此計劃及其也總字規修計劃的私人大臺開主。通過此電 子組得平台、招聘工程制問成 / 及合設給工程承擔面。以操行 總字還修工程。 八員問以下等開設性之人士 / 均可申請為「電子招情平台」前		1) 首都 市建現為祖 字第三 - 크 全环之 <sup>2</sup> 電 台, 1주21 다.	的有足转有纪纪力成已凝而线 数累地抗导所屬大重德行總統 予短模平台(公司成),(關名) 免费使用而不需要要加他源度	開留福公司的私人機 建築・羊尾橋外級立 (山下編集「金新平 総下的場子福禄支援		
証冊人士・工参與有償投業的項目 (1) 工程勝問公司(認可人士/ 註冊依無人員) ∞→			2) 對象				

3) 電子招標平台首頁 – 按「大廈或屋苑業主專區」登入



## 4) 揀選「登入」鍵進入所屬大廈之版頁

收重置密碼
代教為發爆安非過立座碼
登入证确。可按以下超速加重置证确;如 兼第人士驾90天业课重整世确一站
ALLER PERSON

5) 按市建局提供的「賬戶登入名稱」及「密碼」登入系統

	· · · · · · · · ·		市區重建局 KUTHORITT
大重或歷発業	主 > 登.	<b>N</b>	
			・企業構成
新行教人名斯			
*8	1	(論發展習懂感/與五豆属沙霉菌得感所發入或情和衰弱。)	
		金人 世纪安排	
		Chamman Annual Annual C	

### 6) 首次登入

首次登入必須按指示更改密碼·然後再確認所選用之密碼一次·才可 進入所屬樓宇/屋苑版頁。

- 設定之密碼有大小寫之分,並必須具有 8-16 個字,包括由字母、數字 和鍵盤上的特殊符號組成。
- 2)所有派發予各業主使用之賬戶登入編號及已更新的密碼均為通用 及單一的組合,適用於所屬樓宇/屋苑之所有業主。

		中區重建局 URBAN KENEWAL AUTHORITY
wrywnmar wr		· 0.842
威卢登入名稱	3000006160	10 TO 14 TO
8.68 ·		
#12.5% · · · ·		
	登入上東	

#### 7) 所屬樓宇/屋苑主版頁, 可瀏覽以下訊息:

- 7.1. 免責聲明
- 7.2. 招標妥項目編號、樓宇名稱及地址
- 7.3. 按不同工程階段所上載之文件位置,分別為
  - (a) 第一階段 : 策劃工程階段
  - (b) 第二階段 :招聘工程顧問階段
  - (c) 第三階段 : 籌備標書階段
  - (d) 第四階段 :招聘承建商階段
- 7.4. 文件上載資料

	様子も偽(昭朝紀六様 用戶名稿:様寺/釐苑業主	中国書 講商 UERAN RENEWAL
10 0 00 1 1	245	
#宇/奮苑証績資料		
東麓明	7.1	
<ol> <li>上成頁的資訊量由</li> <li>市識局已盡力確保 (不請明示或號示 於相應指主的損失</li> </ol>	市區蕭邊間(「市邊局」)更新,只作一級住實及說明用述, 此店買於實訊在上載當日漂陽。做對該等資料,市邊常不能5 87) 承擔任何責任。對任均固使用或不當使用或依據此諾買所, 、對環或損遇),而這能燃不來遵任何法律責任,請指或責任	第輕與絶對導種:亦不會就任何續詳、還滑,或續詳層這些失實傳述 所載的任何資訊而引點或所涉及的任何損失,與遵或損害(包括但不限 王。
一般信意	7.2	
印度编辑	ST-00000	
17.6%RHI	招標與大樓 九職長沙灣攝833號長沙灣醫標第2時10樓1001重	
PREASE A DAME TO REAL AND A DAMAGE	n	
MITS - MERLINGH	文作幅	
· 建立專業人士之程会	文作編 <u>21</u>	E 40 2016/09/05 (Man)
<ul> <li>「「「「」」</li> <li>「「」」</li> <li>「「」」</li> <li>「」」</li> <li>「」</li> <li>「」</li> <li>「」</li> <li>「」」</li> <li>「」」</li> <li>「」」</li> <li>「」」</li> <li>「」」</li> <li>「」」</li> <li>「」</li> <li>」</li></ul>	交作編 1. 8/1000人+/杜田納線人用3階段	EI46 2016/09/05 (Mon)
· 建立集成人士之纪者 6二版段:但第工程和5	文作編 11 R(認可人士/註冊始報人員)階段 文作編	EM 2016/09/05 (Mon)
<ul> <li>         ・</li></ul>	文作編 11 R(認可人士/註冊總額人員)階段 文件編 12	EIM 2016/09/05 (Mon) 7.3 2016/12/01 (Thu)
<ol> <li>建立業業人士之祝号</li> <li>建立業業人士之祝号</li> <li>建立業業人士之祝号</li> </ol>	文作権 11 現(認可人士/証冊絶積人員)階段 文存権 12	EIM 2016/09/05 (Man) FIN 7.3 2016/12/01 (Thu)
<ul> <li>・ 盛立勝重人士之祝当</li> <li>金二階段: 旧騎工程銀門</li> <li>・ 遠立勝萬人士之祝当</li> <li>・ 遠立勝萬人士之祝当</li> </ul>	文作権 1 (2 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 3 2 3 2 4 3 3 4 5 5 4 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5	EM 2016/09/05 (Mon) FIN 7.3 2016/12/01 (Thu)
	文作権 1 (2) (2) (2) (2) (案項 (2) (案項 (2) (案項 (2) (2) (2) (2) (2) (2) (2) (2) (2) (2)	EIM 2016/09/05 (Man) 7.3 2016/12/01 (Thu) EIM 2017/06/01 (Thu)
<ul> <li>通口期業人士之祝当</li> <li>建口期業人士之祝当</li> <li>建口期業人士之祝当</li> <li>建口期業人士之祝当</li> <li>建口期業人士之祝当</li> <li>正確現: 節備標處文代</li> <li>近確議告</li> </ul>	文作権 11 (220人士/22田仲駿人員)階段 文件権 22 (取役 文件権 文件権	EM 2016/09/05 (Man) FIN 7.3 2016/12/01 (Thu) EIM 2017/06/01 (Thu)
· 建立票重人士之纪号 二階段: 招聘工程編開 · 建立票单人士之纪号 三階段: 器偶律書文件 · 近境通告 · 近境正告		Image: First Control of Control
<ul> <li>建立準要人士之祝号</li> <li>建立準要人士之祝号</li> <li>建立準要人士之祝号</li> <li>連立準要人士之祝号</li> <li>正確建築</li> <li>近境通業</li> <li>近境通業</li> <li>近境通業</li> <li>近境通業</li> </ul>		EIMI           2016/09/05 (Mon)           FIMI           7.3           2016/12/01 (Tbu)           EIMI           2017/06/01 (Tbu)           2017/06/01 (Tbu)
<ol> <li>建立期業人士之祝当 前二階段:組第工程編用     </li> <li>建立期業人士之祝当 前三階段:影偶律書文代     </li> <li>近禮儀告     </li> <li>近禮儀告     </li> <li>近禮儀告     </li> <li>近禮儀告     </li> </ol>	文作編 11 例(認可人士/註冊他稿人眉)階段 文件編 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 13 14 14 14 14 14 14 14 14 14 14 14 14 14	日期 2016/09/05 (Man) 1.3 7.3 2016/12/01 (Thu) 日期 2017/06/01 (Thu) 2017/06/01 (Thu) 2017/06/01 (Thu)

# 8) 查閱已上載的文件

按所選之文件後,該文件便自動下載,螢幕底部將出現以下圖示之字句 (視乎瀏覽器之版本而有所不同),按打開後便可查閱所選文件內容。由於 所有文件均以 pdf格式展示,故請業主先下載可閱覽有關格式的軟件,才 可順利查閱文件內容。

1. 建立编辑人士工程统计	宋井幅	2017/09/01	(P(i)					
Do you sound to up	en en senn RAC region pell (1913 FE) finne ortualdi gio fastionancescitet		-Dave	Live	1.	Conint	1 -	\$,1805 +

#### 業主使用電子招標平台業主下載區之通知書範本

(可因應大廈 / 屋苑之不同需要而作出修改)

致(樓宇/屋苑名稱)各業主:

### 招標妥-電子招標平台之業主下載區

本大廈 / 屋苑已參加市區重建局之「招標妥」,並透過電子招標平台協助業主進 行樓宇維修工程的籌備工作。為使整個籌備過程更為公開及透明,各業主現可透過電 子招標平台系統,查閱有關工程的報告及意見,藉此令業主們對籌組維修工程之情況 有更多了解。有關詳情如下:

1)網址	:	<u>https://brplatform.org.hk/tc</u>
2)賬戶登入編號		XXXXXXX
3)密碼	:	XXXXXXX
4)登入程序	:	
4.	1) :	透過上述網址進入「市建局-樓宇復修平台網頁」中之
		「招標妥」版面;
4	2) :	點擊位於左列之「大廈 / 屋苑業主」副標題 ;
4.	3) :	輸入上述賬戶登入編號及密碼以進入所屬之大廈 / 屋
		苑版頁;

4.4):查閱大廈 / 屋苑之基本資料及獨立專業人士 / 技術支援人員在各階段提出之評估報告及意見。

上述之賬戶登入編號及密碼只適用於所屬大廈 / 屋苑·請業主妥為保管·並切 勿將此賬戶登入編號及密碼透露予其他人士。

如使用上述服務時有任何查詢,歡迎與管理處/業主組織 XXX 先生/女士聯絡, 電話: XXXX XXXX。

XXXX 管理處 / 業主組織名稱

XXXX 年 XX 月 XX 日