

電子招標平台 – 「業主專區」用戶指南

(適用於以個人身份建立帳戶人士使用)

使用「電子招標平台」「業主專區」時，請注意以下要點：

- 1) 業戶需透過本局向貴大廈/屋苑發出的通告內的「二維碼」註冊。
- 2) 收到業戶的註冊申請後，本局會向登記電話發送短訊驗證碼。輸入驗證碼後，申請人需要上載住址證明以供核對申請人資料。
- 3) 當業戶註冊後，本局將於3個工作天內以短訊通知申請結果。
- 4) 註冊成功後，業戶可透過手機或電腦登入，查閱大廈資料或下載相關文件。如持有多個物業，亦可以用相同電話號碼為其他已參加本局樓宇復修計劃的大廈註冊。
- 5) 由於涉及重要維修工程資訊，每個業戶只能查閱自己所屬大廈/屋苑的資料，不能查閱其他大廈或屋苑的資料。因此，請妥為保管個人註冊帳戶及密碼。
- 6) 所有上載業主專區之資料及文件只可作參考用途，市建局已盡力確保有關資訊在上載當日準確。惟對該等資料，本局不能保證其真確性，亦不會就任何錯誤、遺漏、錯誤陳述、失實陳述（不論明示或暗示的）或錯誤使用承擔任何責任。對任何因使用或不當使用或依據此網頁所載的任何資訊而引致或所涉及的任何損失、毀壞或損害（包括但不限於相應而生的損失、毀壞或損害），市建局一概不承擔任何法律責任、義務或責任，並保留追索權利。
- 7) 如業戶在操作過程中遇到任何困難，可以將相關截圖通過電子郵件發送至本局服務提供商(ura@e-tendering.com)，並留下姓名和聯絡方式，他們會提供適當的協助。

電子招標平台「業主專區」的登入及使用流程詳情：

- 1) 透過手機掃描招標通告上的二維碼，即可進入電子招標平台的業主專區。

致各業主：

申請編號：_____


「招標妥」電子招標平台 - 業主專區


大廈/屋苑名稱：_____

大廈/屋苑地址：_____

貴大廈/屋苑已參加本局「招標妥」電子招標平台，為使貴大廈/屋苑業主在維修的籌組過程中更見公開及透明，本局已在「招標妥」電子招標平台」上為貴大廈/屋苑業主開設「業主專區」，讓業主們可隨時查閱樓宇復修的相關文件。

業主可分別透過手提電話掃描下列之「二維碼」，登入「業主專區」或了解有關操作詳情。

 登入「業主專區」

 「業主專區」操作詳情

注意事項：

- 1) 持有此帳戶登入編號及密碼之業主，只可查閱所屬大廈/屋苑之資料，並不適用於其他大廈/屋苑。故此，請勿將此登入編號及密碼分發給其他人士。
- 2) 所有上載之資料及文件只可作參考用途，本局不保證其準確性，亦不會就任何錯誤、遺漏、錯誤陳述、失實或隱含的（或錯誤使用承擔任何責任。對任何因使用或依賴此網頁所載的任何資訊而導致或所涉及的任何損失（包括但不限於相應而生的損失、毀壞或損害），市建局一概不承擔法律責任、義務或責任，並保留追索權利。
- 3) 如有任何查詢，歡迎致電本局查詢熱線，電話：3188 1188。

樓宇復修部
市區重建局
(此信件乃由電腦列印，無須簽署)

2024年05月16日

- 2) 如果您未曾註冊，請選擇「登記」選項，輸入所需的資料，並同意重要事項。

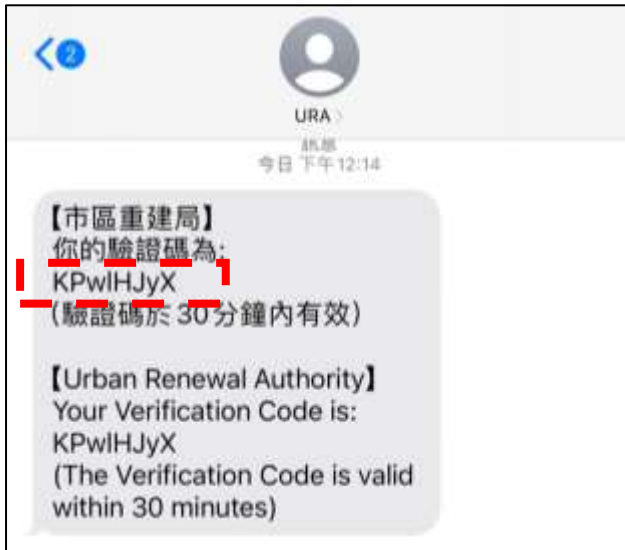


- 3) 業戶需完成填寫登記表格並提交登記表格，有關輸入的資料應按以下要求向本局提供：

- 用戶名稱及密碼乃自行設訂的資料；
- 手提電話號碼為日後的帳戶編號，並用以接收確認短訊；
- 單位、樓層、座數等屬於樓宇的資料，請按上載文件內顯示的格式輸入(詳見段落 5)；



- 4) 註冊資料提交後，系統會發送短訊到你登記的手機號碼，請輸入短訊中的驗證碼以完成註冊。



5) 業戶需提交地址證明文件，詳情可參閱地址證明文件要求



The screenshot shows a web form for uploading address proof documents. At the top, the Urban Renewal Authority logo is visible. Below it, the text reads "請填寫以下表格以供審核。" (Please fill in the following form for review). The form contains a dropdown menu labeled "地址證明文件類型" (Address proof document type) and a file upload area with a paperclip icon and the text "上載" (Upload). Below the upload area is a blue "提交" (Submit) button. At the bottom, there is a link "請按 [此處](#) 以參閱地址證明文件格式及相關要求" (Please click [here](#) to view the address proof document format and related requirements) and a blue "離開" (Exit) button.

6) 業戶申請註冊後，本局將於 3 個工作天內以短訊通知申請人註冊結果。



- 7) 註冊成功後，業戶可透過手機短訊提供的連結首次登入或電腦登入業主專區查閱大廈資料或下載相關文件。



- 8) 輸入手機號碼及設定的密碼進入業主專區

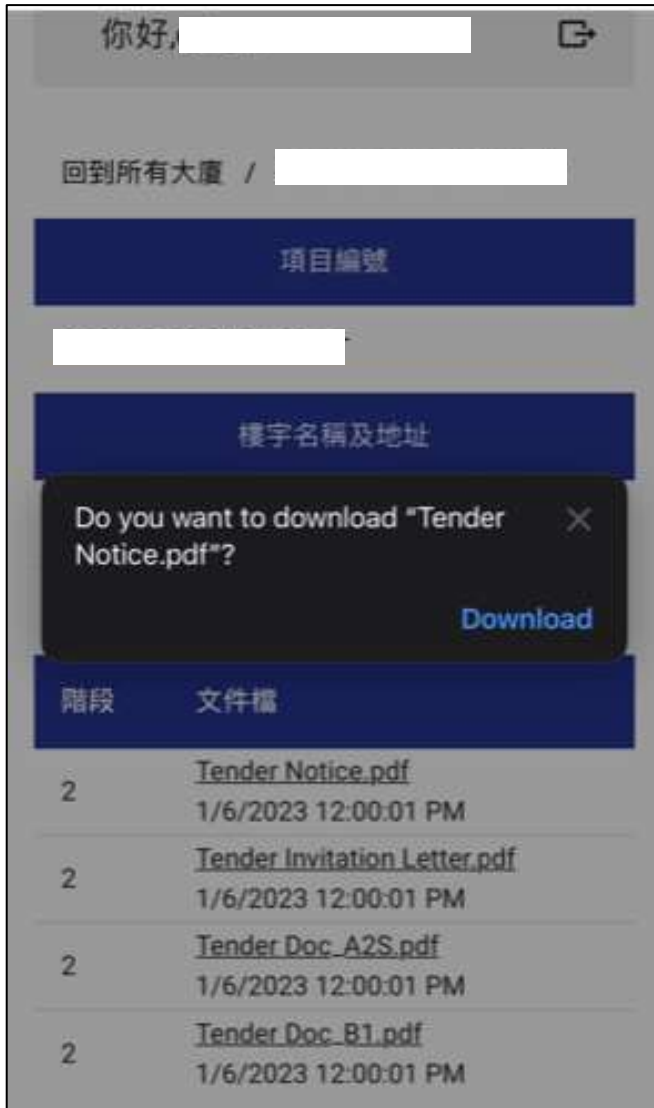


業主亦可為其他已申請本局資助計劃或招標的大廈註冊業主專區。

- 9) 當登入後，你可在「所屬樓宇/屋苑主版頁」查看各項目的招標文件及進度，包括策劃、工程顧問聘用、標書籌備及承建商招標等階段。

10) 查閱已上載的文件

按所選之文件及按下載後，該文件便自動下載。由於所有文件均以「便攜式文件格式」(PDF format)展示，故請業主先下載可閱覽有關格式的軟件，才可順利查閱文件內容。



~完~