

電子招標平台 – 「業主專區」用戶指南

(適用於以個人身份建立帳戶人士使用)

使用「電子招標平台」「業主專區」時，請注意以下要點：

- 1) 業戶需透過本局向貴大廈/屋苑發出的通告內的「二維碼」註冊。
- 2) 收到業戶的註冊申請後，本局會向登記電話發送短訊驗證碼。輸入驗證碼後，申請人需要上載住址證明以供核對申請人資料。**有關住址證明只用作核對申請人的居住地址與所屬樓宇是否一致，本局將於完成核對工作後的一個月將有關資料銷毀。**
- 3) 當業戶註冊後，本局將於3個工作天內以短訊通知申請結果。
- 4) 註冊成功後，業戶可透過手機或電腦登入，查閱大廈資料或下載相關文件。如持有多個物業，亦可以用相同電話號碼為其他已參加本局樓宇復修計劃的大廈註冊。
- 5) 由於涉及重要維修工程資訊，每個業戶只能查閱自己所屬大廈/屋苑的資料，不能查閱其他大廈或屋苑的資料。因此，請妥為保管個人註冊帳戶及密碼。
- 6) 所有上載業主專區之資料及文件只可作參考用途，市建局已盡力確保有關資訊在上載當日準確。惟對該等資料，本局不能保證其真確性，亦不會就任何錯誤、遺漏、錯誤陳述、失實陳述（不論明示或暗示的）或錯誤使用承擔任何責任。對任何因使用或不當使用或依據此網頁所載的任何資訊而引致或所涉及的任何損失、毀壞或損害（包括但不限於相應而生的損失、毀壞或損害），市建局一概不承擔任何法律責任、義務或責任，並保留追索權利。
- 7) 如業戶在操作過程中遇到任何困難，可以將相關截圖通過電子郵件發送至本局服務提供商(ura@e-tendering.com)，並留下姓名和聯絡方式，他們會提供適當的協助。

電子招標平台「業主專區」的登入及使用流程詳情：

- 1) 透過手機掃描招標通告上的二維碼，即可進入電子招標平台的業主專區。



致各業戶：

「招標妥」電子招標平台 - 業主專區

大廈或屋苑名稱： _____

大廈或屋苑地址： _____

為了使大廈的維修過程更加公平、透明，市區重建局已在電子招標平台上為您們開設了專屬的「業主專區」。在這個專區，您們可以隨時查閱關於大廈樓宇復修的相關文件和資訊。

現在，您們可以透過手機掃描下面提供的二維碼，進入專屬的「業主專區」。您們只需要跟隨指示設置自己的獨立帳戶，便能夠查看屬於您們大廈的相關內容。使用專區的具體操作說明請參考「用戶指南」。


登入「業主專區」


「業主專區」用戶指南

注意事項：

- 每個業戶只能登入並查閱自己所屬大廈/屋苑的資料，不能查看其他大廈或屋苑的信息。
- 所有上載的資料和文件僅供參考，市區重建局會盡力確保資訊在上傳當日準確，但不能保證資料的絕對真實。市區重建局不會對任何錯誤、遺漏或錯誤使用承擔責任，也不會對因使用此網上資訊而造成的任何損失承擔法律責任。
- 如業戶在操作過程中遇到任何困難，可以將相關截圖通過電子郵件發送至本局服務提供商 (ura@e-tendering.com)，並留下姓名和聯絡方式，他們會提供適當的協助。

樓宇復修部
市區重建局
(此信件乃由電腦列印，無須簽署)

2024年05月16日

- 2) 如果您未曾登記, 請選擇「登記」選項, 輸入所需的資料, 並同意重要事項。

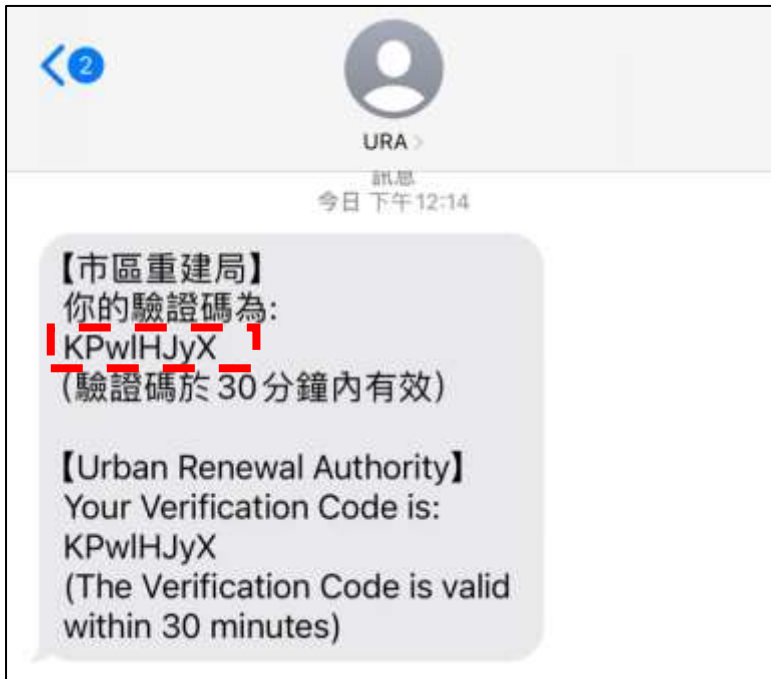


- 3) 業戶需完成填寫登記表格並提交登記表格, 有關輸入的資料應按以下要求向本局提供:

- a) 用戶名稱及密碼為自行設定的資料;
- b) 手提電話號碼將作為日後的帳戶編號, 並用以接收確認短訊;
- c) 單位、樓層、座數等樓宇資料, 請按上載文件內顯示的格式輸入(詳見第 5 點);

A screenshot of the '登記表格' (Registration Form) on the URA website. The form is titled '登記表格' and contains several input fields: '用戶名稱' (User Name), '手提電話號碼' (Mobile Phone Number), '單位' (Unit), '樓層' (Floor), '座' (Block), '大廈' (Building), '樓' (Tower), '地址' (Address), '灣仔' (Wan Chai), '密碼' (Password), and '確認密碼' (Confirm Password). Each field has a corresponding label and a text input area. There are also small icons for password visibility. At the bottom right, there is a blue '提交' (Submit) button.

- 4) 註冊資料提交後，系統會發送短訊到你登記的手機號碼，請輸入短訊中的驗證碼以完成註冊。



- 5) 業戶需提交地址證明文件，詳情可參閱地址證明文件要求



The screenshot shows a web form for uploading address proof documents. At the top, the Urban Renewal Authority logo and name are displayed. Below the logo, the text reads "請填寫以下表格以供審核。" (Please fill in the following form for review). The form contains a dropdown menu labeled "地址證明文件類型" (Address proof document type) and a file upload area with a paperclip icon and the label "上載" (Upload). Below the upload area is a blue "提交" (Submit) button. At the bottom, there is a link: "請按 [此處](#) 以參閱地址證明文件式樣及相關要求" (Please click [here](#) to view the address proof document format and related requirements).

- 6) 業戶申請註冊後，本局將於3個工作天內以短訊通知申請人註冊結果。



- 7) 註冊成功後, 業戶可透過手機短訊提供的連結, 選擇「登入」選項登入業主專區。業戶亦可以電腦登入業主專區查閱大廈資料或下載相關文件。



- 8) 輸入手機號碼及已設定的密碼後, 按「登入」進入業主專區



(業主亦可為其他已申請本局資助計劃或招標的大廈登記業主專區。)

- 9) 登入後，業戶可在「所屬樓宇/屋苑主版頁」查看各項目的招標文件及進度，包括策劃、工程顧問聘用、標書籌備及承建商招標等階段。
- 10) 查閱已上載的文件時，請先下載可閱覽 PDF 格式文件的軟件，然後按選擇的文件下載。

回到所有大廈 / 955/CONSULTANT

項目編號

955/CONSULTANT

樓宇名稱及地址

香港灣仔

香港灣仔

第一階段：策劃工程階段

第二階段：招聘工程顧問(認可人士/註冊檢驗人員)階段

[Tender Notice.pdf](#)
1/6/2023 12:00:01 PM

[Tender Invitation Letter.pdf](#)
1/6/2023 12:00:01 PM

[Tender Doc. A2S.pdf](#)
1/6/2023 12:00:01 PM

[Tender Doc. B1.pdf](#)
1/6/2023 12:00:01 PM

第三階段：籌備標書文件階段

第四階段：招聘註冊一般建築承建商階段

~ 完 ~