

# 电子招标平台 - 「业主专区」用户指南

## (适用于以个人身份建立账户人士使用)

使用「电子招标平台」 「业主专区」时，请注意以下要点：

- 1) 业户需透过本局向贵大厦/屋苑发出的通告内的「二维码」注册。
- 2) 收到业户的注册申请后，本局会向登记电话发送短讯验证码。输入验证码后，申请人需要上载住址证明以供核对申请人资料。**有关住址证明只用作核对申请人的居住地址与所属楼宇是否一致，本局将于完成核对工作后的一个月将有关资料销毁。**
- 3) 当业户注册后，本局将于3个工作日内以短讯通知申请结果。
- 4) 注册成功后，业户可透过手机或计算机登入，查阅大厦数据或下载相关文件。如持有多个物业，亦可以用相同电话号码为其他已参加本局楼宇复修计划的大厦注册。
- 5) 由于涉及重要维修工程信息，每个业户只能查阅自己所属大厦/屋苑的数据，不能查阅其他大厦或屋苑的数据。因此，请妥为保管个人注册帐户及密码。
- 6) 所有上载业主专区之数据及文件只可作参考用途，市建局已尽力确保有关信息在上载当日准确。惟对该等数据，本局不能保证其真确性，亦不会就任何错误、遗漏、错误陈述、失实陈述（不论明示或暗示的）或错误使用承担任何责任。对任何因使用或不当使用或依据此网页所载的任何信息而引致或所涉及的任何损失、毁坏或损害（包括但不限于相应而生的损失、毁坏或损害），市建局一概不承担任何法律责任、义务或责任，并保留追索权利。
- 7) 如业户在操作过程中遇到任何困难，可以将相关截图通过电子邮件发送至本局服务提供商([ura@e-tendering.com](mailto:ura@e-tendering.com))，并留下姓名和联络方式，他们会提供适当的协助。

电子招标平台「业主专区」的登入及使用流程详情：

- 1) 透过手机扫描招标公告上的二维码，即可进入电子招标平台的业主专区。



致各業戶：

**「招標妥」電子招標平台 - 業主專區**

大廈或屋苑名稱： \_\_\_\_\_

大廈或屋苑地址： \_\_\_\_\_

為了使大廈的維修過程更加公平、透明，市區重建局在電子招標平台上為您們開設了專屬的「業主專區」。在這個專區，您們可以隨時查閱關於大廈樓宇復修的相關文件和資訊。

現在，您們可以透過手機掃描下面提供的二維碼，進入專屬的「業主專區」。您們只需要跟隨指示設置自己的獨立帳戶，便能夠查看屬於您們大廈的相關內容。使用專區的具體操作說明請參考「用戶指南」。

  
登入「業主專區」

  
「業主專區」用戶指南

**注意事項：**

- 每個業戶只能登入並查閱自己所屬大廈的資料，不能查看其他大廈或屋苑的信息。
- 所有上載的資料和文件僅供參考，市區重建局會盡力確保資訊在上傳當日準確，但不能保證資料的絕對真實。市區重建局不會對任何錯誤、遺漏或錯誤使用承擔責任，也不會對因使用此網絡資訊而造成的任何損失承擔法律責任。
- 如業戶在操作過程中遇到任何困難，可以將相關截圖通過電子郵件發送至本局服務提供商 ([ura@e-tendering.com](mailto:ura@e-tendering.com))，並留下姓名和聯絡方式，他們會提供適當的協助。

樓宇復修部  
市區重建局  
(此信件乃由電腦列印，無須簽署)

2024年05月16日

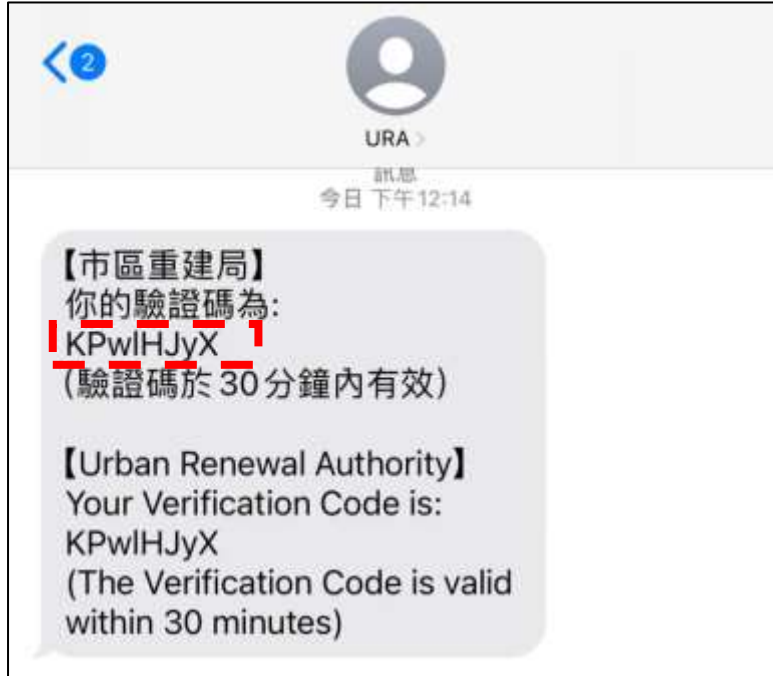
- 2) 如果您未曾登记, 请选择「登记」选项, 输入所需的数据, 并同意重要事项。



- 3) 业户需完成填写登记表格并提交登记表格, 有关输入的数据应按以下要求向本局提供:
- a) 用户名称及密码为自行设定的数据;
  - b) 手提电话号码将作为日后的帐户编号, 并用以接收确认短讯;
  - c) 单位、楼层、座数等楼宇资料, 请按上载文件内显示的格式输入(详见第 5 点);

The screenshot shows the '登記表格' (Registration Form) on the URA website. The form contains the following fields: '用戶名稱' (User Name), '手提電話號碼' (Mobile Phone Number), '單位' (Unit), '樓層' (Floor), '座' (Block), '大廈' (Building), '樓' (Floor), '地址' (Address), '灣仔' (Wan Chai), '密碼' (Password), and '確認密碼' (Confirm Password). There is a '提交' (Submit) button at the bottom.

- 4) 注册数据提交后, 系统会发送短讯到你登记的手机号码, 请输入短讯中的验证码以完成注册。



- 5) 业户需提交地址证明文件, 详情可参阅地址证明文件要求



The screenshot shows a web form for uploading address proof documents. At the top, the Urban Renewal Authority logo is displayed. Below it, the text reads "請填寫以下表格以供審核。" (Please fill in the following form for review). The form contains a dropdown menu labeled "地址證明文件類型" (Address proof document type) and an "上載" (Upload) button with a paperclip icon. A red dashed box highlights these two elements. Below the form is a "提交" (Submit) button. At the bottom, there is a link: "請按 [此處](#) 以參閱地址證明文件式樣及相關要求" (Please click [here](#) to view the address proof document format and related requirements).

- 6) 业户申请注册后, 本局将于 3 个工作日内以短讯通知申请人注册结果。



- 7) 注册成功后, 业户可透过手机短讯提供的连结, 选择「登入」选项登入业主专区。业户亦可以计算机登入业主专区查阅大厦资料或下载相关文件。



- 8) 输入手机号码及已设定的密码后, 按「登入」进入业主专区



(业主亦可为其他已申请本局资助计划或招标的大厦登记业主专区。)

- 9) 登入后, 业户可在「所属楼宇/屋苑主版页」查看各项目的招标文件及进度, 包括策划、工程顾问聘用、标书筹备及承建商招标等阶段。
- 10) 查阅已上载的文件时, 请先下载可阅览 PDF 格式文件的软件, 然后按选择的文件下载。

回到所有大廈 / 955/CONSULTANT

項目編號

955/CONSULTANT

樓宇名稱及地址

香港灣仔

香港灣仔

第一階段 : 策劃工程階段

第二階段 : 招聘工程顧問(認可人士/註冊檢驗人員)階段

[Tender Notice.pdf](#)  
1/6/2023 12:00:01 PM

[Tender Invitation Letter.pdf](#)  
1/6/2023 12:00:01 PM

[Tender Doc\\_A2S.pdf](#)  
1/6/2023 12:00:01 PM

[Tender Doc\\_B1.pdf](#)  
1/6/2023 12:00:01 PM

第三階段 : 籌備標書文件階段

第四階段 : 招聘註冊一般建築承建商階段

~完~